

Số: 2447/TB-CCTHADS

Dĩ An, ngày 26 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 5)**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 112/QĐ- CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2022; Quyết định thi hành án số 173/QĐ- CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2022; Quyết định thi hành án số 2434/QĐ- CCTHADS ngày 31 tháng 8 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;*

*Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 20/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 93/2023/TB-ĐGNBD ngày 25 tháng 12 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương.*

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

- Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương.

- Địa chỉ trụ sở: Số 09, đường N25, khu phố 1, phường Phú Tân, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

**b) Tên tài sản bán đấu giá:**

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất diện tích 2.801,9 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác (trong đó diện tích thuộc hành lang bảo vệ suối: 6,3 m<sup>2</sup>; diện tích thuộc hành lang bảo vệ mương nước: 48,1 m<sup>2</sup>), thuộc thửa đất số 1016, tờ bản đồ số 12, địa chỉ: khu phố Tân Hiệp, phường Tân Bình, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 482735, số vào sổ cấp GCN: CS09232 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 21 tháng 4 năm 2016 cho bà Trịnh Thị Vân Anh.

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất diện tích 3.285,3 m<sup>2</sup> (đất ở tại đô thị 500m<sup>2</sup>; đất trồng cây hàng năm khác 2.785,3 m<sup>2</sup>), thuộc thửa đất số 1336,



tờ bản đồ số 12, địa chỉ: Khu phố Tân Hiệp (địa chỉ cũ là khu phố Tân Phước), phường Tân Bình, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 899089, số vào sổ cấp GCN: CS12514 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 04 tháng 12 năm 2017 cho bà Trịnh Thị Vân Anh.

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất diện tích 687,1 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác (trong đó diện tích thuộc hành lang bảo vệ suối 119,1m<sup>2</sup>), thuộc thửa đất số 1029, tờ bản đồ số 12, địa chỉ: khu phố Tân Hiệp, phường Tân Bình, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 887260, số vào sổ cấp GCN: CS10720 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 16 tháng 01 năm 2017 cho bà Trịnh Thị Vân Anh.

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất diện tích 982,4 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác, thuộc thửa đất số 1030, tờ bản đồ số 12, địa chỉ: khu phố Tân Hiệp, phường Tân Bình, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 351040, số vào sổ cấp GCN: CS10003 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 07 tháng 9 năm 2016 cho bà Trịnh Thị Vân Anh.

- Các tài sản có trên đất:

+ Nhà tạm để ở và làm kho chứa đồ tổng diện tích xây dựng thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 97,80 m<sup>2</sup> (trong đó diện tích thuộc hành lang bảo vệ suối là 68,80 m<sup>2</sup>), tổng diện tích xây dựng ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 52,10 m<sup>2</sup> (trong đó diện tích thuộc bờ suối là 52,10 m<sup>2</sup>), có kết cấu: nền gạch men, tường gạch xây tô lũng, phía trên có ván ép + tôn, cột sắt tròn + sắt hộp, mái tôn, trần thạch cao, cửa kính khung sắt.

+ Mái che 1 có kết cấu: cột sắt tròn, kèo sắt hộp, nền xi măng có diện tích 13,50 m<sup>2</sup>.

+ Mái che 2 có kết cấu: cột sắt hộp, nền bê tông, kèo sắt hộp có diện tích 10,08 m<sup>2</sup>

+ Mái che 3 có kết cấu: cột sắt, mái tôn, kèo sắt có diện tích 60,00 m<sup>2</sup>.

+ Chòi nghỉ mát có kết cấu mái tôn, cột sắt, nền ván gỗ có diện tích 08,00 m<sup>2</sup>.

+ Cây trồng trên đất: Dừa 40 cây; Sung 04 cây; Ổi 03 cây; Chanh 01 cây; Nguyệt Quế 09 cây; Trứng cá 06 cây; Tràm 08 cây.

*Chi tiết tài sản tại Chứng thư thẩm định giá số Vc 29.1/23/BDS-LAHA ngày 14/4/2023 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LAHA.*

**\*Lưu ý:**

- Các quyền sử dụng đất nêu trên hiện không có đường đi.

- Các tài sản trên đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, người

*mua được tài sản có trách nhiệm tự tháo dỡ khi có yêu cầu của Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.*

**c) Thời gian địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Từ ngày 25/12/2023 đến đến 16 giờ 00 phút ngày 22/01/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số 1016, 1029, 1030, 1336 tờ bản đồ số 12, địa chỉ: khu phố Tân Hiệp, phường Tân Bình, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ ngày 25/12/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 22/01/2024 (trong giờ hành chính). Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương, địa chỉ trụ sở: Số 09, đường N25, khu phố 1, phường Phú Tân, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá, bước giá:**

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 21.065.624.865 đồng (Hai mươi một tỷ, không trăm sáu mươi lăm triệu, sáu trăm hai mươi bốn nghìn, tám trăm sáu mươi lăm đồng).

- Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng (Trừ thuế thu nhập).

- Bước giá: 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: 20% so với giá khởi điểm (làm tròn), tức: 4.213.124.000 đồng (Bốn tỷ, hai trăm mười ba triệu, một trăm hai mươi bốn ngàn đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 22/01/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/01/2024. (Khách hàng có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước kể từ khi ra thông báo). Tiền đặt trước phải được báo có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương trước 17 giờ 00 phút ngày 24/01/2024.

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chuyển khoản 01 (Một) lần vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương. Thông tin chuyển khoản: Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương; Số tài khoản: 65010003141739; Tại: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Bình Dương.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**



- Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 25/12/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 22/01/2024 (trong giờ hành chính). Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương, địa chỉ trụ sở: Số 09, đường N25, khu phố 1, phường Phú Tân, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (*nộp trực tiếp*).

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương theo đúng thời gian quy định và không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

#### **h) Thời gian địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức đấu giá vào lúc: 14 giờ 00 phút ngày 25/01/2024.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương; Địa chỉ: Số 09, đường N25, khu phố 1, phường Phú Tân, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

#### **i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương, địa chỉ trụ sở: Số 09, đường N25, khu phố 1, phường Phú Tân, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. SĐT: 0274.6544447.

**Lưu ý:** Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá./.

#### **Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Tân Bình;
- VKSND TP. Dĩ An;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Dương;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Đào Ngọc Hồng**